

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

15.05.2023

№ 72-094

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг» от 04.05.2023 № 30\_2-608616

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частями 21.7 и 21.14, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «19» ноября 2021 г. № 26-309000-116с-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу:

(наименование объекта в соответствии с

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83»,

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 45,

изменения, изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83. Корректировка 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Ставрополь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 45 Параллель
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:012001:15347 26:12:012001:15348
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12551 588
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.05.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-26-2-12-0-00-2023-0165-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козлов
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	262103601628
5.1.5. ОГРНИП:	308264526000072
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	

5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.11.2021
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-3-065469-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2.3.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.2.3.2. Номер:	26-2-1-2-018520-2023
6.2.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4008,45
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	31205,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.1.11. в том числе квартир (штук):	372

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,250
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений (коммерция) (кв. м)	1700,4

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг», проектная документация, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Ведущий инженер  
отдела технической подготовки  
документации в области градостроительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.С. Каленик

Заместитель руководителя отдела  
капитального строительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

Е.Б. Кипа

Руководитель правового управления  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя
3. ООО «СЗ «Развитие-Юг»

1Б

1Б

3Б

Технический исполнитель  
А.Ю. Павлова 24-21-38



Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Развитие-ЮГ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН 2634104035, индекс 355042,

полное наименование организации – для

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 61,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 497).

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.11.2021

№ 26-309000-116с-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-065469-2021 от 09.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-12-0-00-2021-0181 от 24.06.2021 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурная мастерская ИП Козлов М.С., шифр ВП-5.П-2021, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31205,40	Площадь участка (кв. м): 11878,0
	Объем (куб. м):	124281,10	в том числе подземной части (куб. м): 26905,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,250
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4008,45	
	Иные показатели:	Общая площадь коммерческих помещений – 1698,60 кв.м., общая площадь кладовых – 981,90 кв.м., общая площадь машино-мест – 1620,50 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “19” декабре 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“19” ноябре 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

*Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.*

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

17.10.2022

№ 98-оду

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие-Юг» от 10.10.2022 № 30\_2-565888

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «19» ноября 2021 г. № 26-309000-116с-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83 изменения, изложив разделы 4-6 в следующей редакции<sup>1</sup>:

«Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:012001:15347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12551 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

<sup>1</sup> Полностью незаполненные (пустые) разделы таблицы не включаются в ее состав.

4.3.1.1. Дата:	07.10.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0320
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет градостроительства администрации города Ставрополя.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:»;	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козлов

5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	262103601628
5.1.5. ОГРНИП:	308264526000072
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик «Развитие-Юг», выписка ЕГРН от 04.10.2022 №КУВИ-001/2022-173893863, градостроительный план земельного участка от 07.10.2022, схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров



Проект вносит:

Ведущий инженер  
отдела технической подготовки  
документации в области градостроительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.С. Каленик

Заместитель руководителя отдела  
капитального строительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

Е.Б. Кипа

Руководитель правового управления  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя  | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения<br>градостроительной деятельности<br>комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО «СЗ «Развитие-Юг»   | 3Б |

Технический исполнитель  
А.Ю. Павлова 24-21-38